

## SISTEMAS ANTIGRAFFITIS

Un mercado TÉCNICO  
condicionado por el precio

E

ntre las principales oportunidades del mercado de productos y sistemas antigraffiti se encuentran los proyectos para la rehabilitación de edificios y los planes locales de los ayuntamientos para mantener las ciudades limpias.

Otro elemento positivo es que los pueden utilizar tanto los particulares como los profesionales de forma que con unos conocimientos técnicos adecuados se puede potenciar el uso de estos productos en las etapas iniciales de la construcción o de la rehabilitación. Y entre sus limitaciones se encuentra el precio de los productos bien elaborados y de calidad ya que mientras no sean más asequibles el mercado será reacio a introducirlos desde el principio.

Los usuarios de los productos y sistemas antigraffiti son mayoritariamente los aplicadores profesionales, siendo los particu-

lares que los compran una minoría. Por lo tanto, también son el sector que más factura en este tipo de productos (frente a los particulares). Normalmente, para adquirir este tipo de productos, los profesionales suelen acudir a tiendas especializadas en



pinturas mientras que los particulares se decantan por las grandes superficies del bricolaje. En el mercado de los sistemas antigraffiti se encuentran dos niveles de productos: los sistemas de limpieza y mantenimiento, más económicos y de menor eficiencia, y los sistemas de poliuretano de dos componentes de mayor coste y eficiencia. Por tanto, en función del sistema utilizado y las prestaciones requeridas, el producto que se debería utilizar varía genera-

do la posible confusión del consumidor.

Un operador comenta que se trata de un mercado todavía poco especializado que carece de sistemas que tengan ya cierta experiencia. Afirma que «los fabricantes de pinturas han tratado de acercarse a este mercado con variaciones de otros productos no pensados para tal fin y, claro, no acaban de funcionar». Por ello «el que hace un buen antigraffiti

carece de un buen sistema de limpieza y mantenimiento, y viceversa, y al final el cliente queda insatisfecho». Y afirma que «hay pocos sistemas en el mercado español que funcionen». Este experto recuerda que «un producto no lo soluciona todo, ni a nivel de limpieza, pues hay múltiples tipos de sprays y pinturas cada vez más persistentes». Y «tampoco hay un solo protector antigraffiti que funcione sobre todos los tipos de base ya sean duras, blandas, absorbentes, pulidas, etc.». Explica, además, que «no creemos en los productos milagro porque siempre son necesarios

sistemas». Y que de un sistema antigraffiti se espera «que la base quede limpia y protegida a largo plazo con el menor impacto visual y el menor coste de mantenimiento frente a nuevas pintadas».

Otro especialista explica que «el usuario particular tiene tendencia a adquirir productos que sean de fácil aplicación y con un coste no demasiado elevado, obviando las verdaderas prestaciones que necesita». Este tipo de usuario no se para a contrastar la problemática que tiene con el tipo





## Acriblatem Antigrffiti, de Blatem

Acabado de poliuretano alifático de dos componentes de efecto antigrffiti. Entre sus propiedades destacan su gran cuerpo y brillo. De acabado brillante o satinado, para la protección de superficies contra las pintadas. Protección de superficies de ladrillo, piedra, revocos, escayola, hormigón, mármol, acero inoxidable, etc. o superficies pintadas en edificios públicos como mercados, estaciones, monumentos, etc. y fachadas en general.

Entre sus principales propiedades, destaca: Larga duración. Exento de amarilleo. Facilidad de aplicación. Adherente e impermeable. Fácil mantenimiento ya que no acumula suciedad. Facilita la eliminación de pintadas. No amarillea. Adherente. Impermeable. Secado rápido. Y fácil aplicación.



En realidad, los productos y sistemas antigrffiti es un mercado para especialistas donde se precisan determinados equipos de limpieza (productos aparte), gestión de residuos, etc. Y el problema es que el usuario particular no tiene suficiente información y conocimientos sobre este tipo de productos. Normalmente se utiliza este producto para evitar y facilitar la limpieza de pequeños actos vandálicos, pero al ser normalmente sistemas de 2 componentes al disolvente los particulares desconocen las peculiaridades de aplicación de estos productos. Además, tampoco saben sobre soportes o materiales se pueden utilizar los productos.

de producto más adecuado para sus necesidades. Por su parte, el pintor profesional suele invertir más tiempo en contrastar las necesidades reales de cada caso con los productos del mercado, y por eso conoce mejor las prestaciones y las peculiaridades de estos productos. Con todo algunos profesionales tienden a pensar, al principio, que con un producto todo queda resuelto.

## Nuevo GraffitiClear, de Graphenstone

El nuevo GraffitiClear es un producto hidrofugante y oleofugante en base acuosa destinado a la protección de superficies verticales. Evita que las pintadas, graffitis, manchas, grasas, etc. penetren en el soporte. Es ideal para la limpieza de pintadas en fachadas conservando la transpirabilidad del soporte. A destacar su rápido secado y su alta resistencia a la intemperie.

Características. Rendimiento: 250-350 g/m<sup>2</sup>. Secado: 10-15 min (entre capas) y cinco días (curado total). Superficies: Superficies porosas como terracota, mármol, mortero, hormigón o similares. Aspectos del producto: Líquido blanquecino / acabado incoloro.



Los expertos recomiendan el empleo de protecciones permanentes tanto por su eficacia como por su rendimiento a largo plazo. El precio es el factor de mayor peso al utilizar protecciones permanentes. Su coste es elevado no solo por el producto sino también por la mano de obra ya que la preparación de las superficies es más costosa que en otros casos. Además, después es necesario un mantenimiento (en el sentido de la limpieza de la superficie), lo que conlleva también un gasto extra. Los problemas suelen venir porque se tiende a pensar que no se van a producir

actos de vandalismo y no se asume el coste inicial de aplicar los sistemas antigrffiti. Pero tampoco se piensa en el coste que generará la limpieza y el mantenimiento posterior. Una vez ya ha sucedido el problema, el propietario particular tiende a tomar decisiones rápidas que unido a la falta de conocimiento sobre los productos hacen que no realice una buena elección del sistema adecuado. Así pues, cuando hablamos de un sistema se requiere formación y equipos, pero si hablamos de un sólo producto generalmente será una solución barata de dudosa eficacia.

Solo algunos propietarios o responsables de bienes públicos tienen experiencia y contratan los servicios de empresas especializadas. En general, se desconoce el ahorro que supone la protección permanente ya que solo en aquellos casos en los que se tienen problemas de graffitis recurrentes los propietarios son capaces de valorar los costes

## Limpiadores y protectores contra los graffitis, de Scheidel / Fakolith

En la reciente edición de la feria **Farbe**, en Colonia, la innovadora compañía alemana **Scheidel**, especializada exclusivamente en sistemas de decapantes, limpiadores y protectores antigrffiti (y *partner* del fabricante alemán **Fakolith**), presentó su renovada y extensa gama de soluciones, que es la más extensa de Europa tras acometer en el año 2018 la renovación y ampliación de su planta de producción en Hirschaid (Alemania). Fakolith adaptará para el mercado español las soluciones más destacadas y de uso habitual de Scheidel aunque sus clientes, para necesidades especiales, siempre podrán optar a adquirir cualquier producto de un extenso catálogo de soluciones antigrffiti que ya cuenta con más de veinte referencias.

En la parte de la limpieza, destaca el nuevo formato en pack y la fórmula mejorada de los ya conocidos limpiadores universales de graffitis **Liquid** y **Cracker** (ahora también en formato gel) que aplicados de forma combinada eliminan eficazmente la gran mayoría de graffitis existentes. Para eliminar sombras pigmentadas difusas, se presentó la nueva versión gel de **Oxydizer**.

Con respecto a los protectores antigrffiti transpirables permanentes, se renueva la gama **Fluorosil** con tres nuevas versiones, entre las que destaca **Fluorosil Premium** que sin cambiar la apariencia y textura de la base es aplicable prácticamente en casi todo tipo de bases minerales absorbentes, ladrillos, piedra natural y artificial, hormigón e incluso pinturas y veladuras al silicato.

Por otra parte, **Hydrograffit®** se consolida como una nueva gama de protectores que, en un solo producto en formato líquido o gel, combina las mejores ventajas de la hidrofugación altamente funcional con protección permanente y eficaz contra graffitis. Además, los protectores micropeluculares de dos componentes también renuevan su formulación, mejorando notablemente su rendimiento, tanto **Eposilan Plus** en acabado brillo como **HydroPurSilan** en acabado mate.

De esta forma, Scheidel - Fakolith se consolida como el especialista de referencia, en Europa, en ofrecer completos sistemas de limpieza y protección antigrffiti de inicio a fin, para todo tipo de situaciones.

## SISTEMAS

iniciales frente a los costes posteriores y tienden a aplicar sistemas antigraffiti.

Un experto afirma que en España «los números se hacen a corto plazo y se opta por lo barato» excepto quien sabe valorar «la protección final es la que protegerá a su edificio de las agresiones, y que el costo de limpieza de superficies no protegidas es muy elevado, mientras que cae notablemente cuando se dispone de una superficie protegida». Además, los grafiteros «cuando ven que sus grafitos se borran a los pocos días y no se adhieren correctamente dejan de pintar en una fachada protegida...». El mercado de sistemas antigraffiti debe evolucionar a medida que aparezcan nuevas legislaciones que incidan en la obligación de proteger los edificios. A ello hay que sumar una mayor especialización de las empresas aplicadoras, pues los pintores deben adquirir conocimientos de limpieza, y las empresas de limpieza los de tratamientos de superficies.

A medio y largo plazo, las mejoras en esta modalidad de productos llegarán por la simbiosis entre protección antigraffiti e hidrofugantes, y por la incorporación de aditivos y productos más eficaces con menor impacto ambiental.



## Sistema Antigraffiti, de Baixens

El Sistema Antigraffiti del fabricante Baixens permite proteger las paredes de grafitos, pintadas, tintas o cualquier otro tipo de alteración externa con una efectividad del cien por cien. Se compone de dos fases: Una primera en la que se aplica un tratamiento preventivo para proteger las superficies. Y una segunda en la que, tras haber sido dañada la pared, se aplica un tratamiento limpiador.

**Fase 1. Tratamiento preventivo.** Baixens ha formulado dos tipos de productos: **PX-17 Repelex Antigraffiti al agua** y **PX-18 Repelex Antigraffiti al disolvente**, ambos igual de efectivos. Repelex Antigraffiti, en cualquiera de sus dos formulaciones (al agua o al disolvente), es una solución líquida lista al uso y muy fácil de

aplicar tanto en interior como en exterior. Posee efecto anticarbonatación, hidrorrepelente y defugante. Ambos productos conservan el color y tono de las superficies tratadas, su transpirabilidad y previenen la acumulación de polvo. Este producto se puede aplicar sobre ladrillo, piedra, cemento, yeso, escayola, prefabricados o cualquier soporte tradicional de albañilería absorbente o semabsorbente.

**Fase 2. Tratamiento limpiador.** La eliminación de un grafiti se puede llevar a cabo de forma muy sencilla con **RX-522 Clean Graff** (solución líquida que se suministra con pulverizador) o **RX-522 G Clean Graff** (solución en gel). No es imprescindible que la pared haya sido tratada previamente con los protectores antigraffiti **PX-17** o **PX-18**, pero la pintura se eliminará con menos esfuerzo si se ha aplicado el tratamiento preventivo.

Este año Baixens ha incluido, como novedad en su Sistema Antigraffiti, la versión gelificada **RX-522 G** que gracias a su textura posee una excelente persistencia sobre superficies verticales además de no salpicar. Tanto **RX-522** como **RX-522 G** mantienen intactos el color y tono de las superficies, conservan su transpirabilidad y pueden ser empleados sobre cualquier tipo de soporte de albañilería ya sea absorbente o no absorbente.



## Barniz antigraffiti, de Juno

Es un barniz de poliuretano alifático de dos componentes, con acabado brillante. Facilita la eliminación de pintadas mediante limpieza con disolvente adecuado. Uso interior - exterior. Recomendado como barniz antigraffiti en fachadas de edificios, monumentos de piedra, oficinas, etc. Otros usos: barnizado de suelos de hormigón en interior, barnizado de superficies metálicas y en aquellos lugares donde se requiera un acabado brillante de alta calidad. Propiedades: Facilita la limpieza de pintadas. Acabado brillante de alta calidad (también hay un producto con acabado satinado), incoloro. Excelente dureza. Evita la adherencia de suciedad. Buena resistencia a la abrasión y química. Secado: Al tacto dos horas. Repintado mínimo: Seis horas. Repintado máximo: 24 horas. Rendimiento: 6 - 12 m<sup>2</sup>/L (por mano). Contenido en COVs: Máximo 500 g/l.



## Barniz Tecma Paint Antigraffiti, de Satecma

El barniz protector **Tecma Paint Antigraffiti** es una solución contra las pintadas que puede aplicarse bien en un acabado brillo como en un acabado mate o satinado. Este barniz transparente en base poliuretano ofrece una total protección de los soportes sobre los que se aplica frente a las pintadas y los grafitos indeseables. Este producto puede aplicarse sobre la mayoría de los materiales empleados en construcción. Sobre soportes absorbentes requiere la aplicación previa de la denominada **Impresión A**.

Este sistema antigraffiti desarrollado por Satecma proporciona una protección duradera totalmente estable al exterior. De esta forma, las superficies protegidas objeto de pintadas solo requieren pasar un paño mojado con algún producto limpiador de pintadas, como el **Tecmasol AP** (mezcla de disolventes formulada para una limpieza eficaz y rápida de las pintadas), o bien pulverizar el limpiador en aerosol **JV Clean** y frotar sobre el grafiti hasta su total eliminación.

Las principales razones de la propiedad para proteger las superficies con **Tecma Paint Antigraffiti** son: Protección eficaz de cualquier superficie contra las pintadas y grafitos. Conservación de las superficies contra la suciedad. El protector puede lavarse con agua y jabón. Elevada protección de la superficie frente a agresiones de tipo mecánico y químico. Elevada resistencia frente a la penetración de anhídrido carbónico y otros gases atmosféricos contaminantes, ofreciendo una protección eficaz del hormigón armado frente a la carbonatación y posterior oxidación de las armaduras metálicas. Resistencia total al exterior y la intemperie. Al ser transparente, no se altera en absoluto la estética del soporte de manera que es muy adecuado para patrimonio. Ideal como capa protectora transparente de acabado sobre otros revestimientos y pinturas compatibles.

